

## Wie verkaufe ich meine Liegenschaft?

### Haus erfolgreich verkaufen

Der HEV Aargau wird oft angefragt, wie beim Verkauf einer Liegenschaft vorzugehen und worauf zu achten sei. Aus diesem Grund lud der HEV Aargau am 6. März 2018 zu einer Informationsveranstaltung im Stadtsaal Zofingen ein, an der 180 Personen teilnahmen.

(pd) Der HEV Aargau bewertet und vermittelt seit Jahren erfolgreich Immobilien. Frau lic.iur. Zuzana Havlin, stv. Geschäftsführerin, Leiterin der Vermittlungsabteilung, und Frau lic.iur. Sonja Rueff, Rechtsanwältin, Leiterin der Rechtsabteilung, haben aus ihrem reichen Erfahrungsschatz berichtet. Herr Alexi Weishaupt, Immobilienbewerter mit eidg. Fachausweis, Leiter Immobilienbewertungen, stand den interessierten Zuhörern im Anschluss an die Vorträge für Fragen zur Verfügung.

Zum Anfang berichtete Frau Havlin über Angaben, die eine professionelle Verkaufsdokumentation beinhalten sollte, und über Dokumente, welche vor einem Liegenschaftsverkauf besorgt werden müssen. Weiter hat sie ausgeführt, wie der Verkaufspreis einer Immobilie eruiert und wie aussagekräftige Inserate mit Texten und Fotos erstellt werden. Im Anschluss wurden die Kriterien zur Wahl des neuen Wohnortes, die vorzeitige Auflösung einer Festhypothek, die Überprüfung der Zahlungsfähigkeit der Käufer und die Dienstleistungen der Vermittlungsabteilung des HEV Aargau erörtert.



**Alexi Weishaupt**  
Immobilienbewerter mit  
eidg. Fachausweis, Leiter  
Immobilienbewertung,  
HEV Aargau

Frau Sonja Rueff erläuterte in ihren Ausführungen die für den Verkauf wesentlichen Aspekte in rechtlicher Hinsicht. Wichtig seien das "Lesen und Verstehen" von Verträgen und anderen Rechtsschriften, Dienstbarkeiten und Bauhandwerkerpfandrechte. Frau Rueff machte darauf aufmerksam, dass sich auch nach einer Veräusserung vom Eigenheim rechtliche Fragen stellen können, so zum Beispiel mietrechtliche Aspekte oder Garantiefälle. Rechtsprobleme rund ums Wohnen könne man durch einen rechtzeitigen Beizug von Fachpersonen vermeiden oder wenigstens vermindern. Der HEV Aargau biete Rechtsberatung zu Kaufverträgen und dazu gehörenden Unterlagen bei Ein- oder Mehrfamilienhäusern, Bauland oder Stockwerkeigentum an. Des Weiteren werden Liegenschaftseigentümer bei Mietverträgen, Mietzinsanpassungen sowie Kündigungen von Mietobjekten unterstützt.

Am Ende der Veranstaltung wurden von den drei Fachexperten Fragen aus dem Publikum beantwortet. Das Interesse galt vor allem den Bewertungen, der Grundstücksgewinnsteuer sowie den Mängeln beim Liegenschaftsverkauf und bei der Vermietung.

Als Dankeschön konnten die Veranstaltungsbesucher den Abend bei einem vom HEV Aargau offerierten Apéro ausklingen lassen.



**lic.iur. Zuzana Havlin**  
Leiterin Vermittlungen,  
stv. Geschäftsführerin,  
HEV Aargau



**lic.iur. Sonja Rueff**  
Rechtsanwältin,  
Leiterin Rechtsberatung,  
HEV Aargau